

## REGULAMIN SPRZEDAŻY

ruchomości – w drodze przetargu – w postępowaniu likwidacyjnym  
TOYA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie  
z dnia 28 kwietnia 2017 roku  
**(aktualizacja z dn. 30.03.2021 r.)**

### § 1. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotami sprzedaży są rzeczy wymienione w Załącznikach nr 1 – 4 do niniejszego Regulaminu.
2. Warunki sprzedaży oraz zasady przeprowadzenia konkursu określone zostały w niniejszym Regulaminie Sprzedaży.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności między treścią niniejszego Regulaminu, a treścią zapytań ofertowych (bądź treścią informacji przekazywanych potencjalnym oferentom w innej formie), za obowiązujące uznaje się postanowienia Regulaminu Sprzedaży w wersji aktualnej na dzień składania zapytań lub ofert.
4. Wszelkie informacje dotyczące przedmiotów sprzedaży oraz konkursu ofert, jak również odpisy niniejszego Regulaminu można uzyskać:
  - listownie lub na miejscu pod adresem: Toya Development Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji, ul. Rakowa 5, Kryniczno, 55-114 Wisznia Mała,
  - drogą poczty elektronicznej – pod adresem: **[p.jewasinski@toya-golf.pl](mailto:p.jewasinski@toya-golf.pl)** lub **[malgorzata.kawalek@syndyk-switalski.pl](mailto:malgorzata.kawalek@syndyk-switalski.pl)**
  - telefonicznie – pod numerem: **788 581 898** (w dni powszednie, w godz. od 8.00 do 15.00).
5. Z przedmiotami sprzedaży można zapoznać się w Krynicznie przy ul. Rakowej 5, 55-114 Wisznia Mała po wcześniejszym umówieniu terminu obejrzenia.
6. Dopuszczalne jest składanie ofert częściowych na:
  - a) zbiory rzeczy opisane w załącznikach do niniejszego Regulaminu,
  - b) poszczególne rzeczy opisane załącznikami do niniejszego Regulaminu.

### § 2 Termin składania oraz wymogi formalne oferty

1. Oferty należy składać w formie pisemnej (można wykorzystać formularz ofertowy, będący Załącznikiem nr 5 do niniejszego Regulaminu), w dni powszednie między godziną 8.00 a godziną 16.00
  - mailowo na adres: **[p.jewasinski@toya-golf.pl](mailto:p.jewasinski@toya-golf.pl)** lub **[malgorzata.kawalek@syndyk-switalski.pl](mailto:malgorzata.kawalek@syndyk-switalski.pl)**;
  - osobiście (w dni powszednie, w godzinach od 8.00 do 15.00 ) lub listownie na adres: Toya Development Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji, ul. Rakowa 5, Kryniczno, 55-114 Wisznia Mała.
2. W przypadku składania ofert osobiście lub listownie oferty należy oznaczyć w wyraźny sposób napisem „OFERTA – ruchomości Toya Development Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji”.

3. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w niniejszym Regulaminie, zaś w szczególności powinna zawierać:
  - a) datę sporządzenia oferty,
  - b) imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy), status prawny, adres (siedzibę),
  - c) kontaktowy numer telefonu oraz – w miarę możliwości – adres poczty elektronicznej,
  - d) precyzyjne określenie przedmiotu oferty,
  - e) oferowaną cenę zakupu.
4. Do oferty należy załączyć:
  - a) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - b) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
5. Oferta oraz wszelkie załączone oświadczenia winny być zaopatrzone w podpisy oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną, bądź też podpisy pełnomocnika oferenta.
6. Ofertę – wraz ze wszystkimi załącznikami – należy sporządzić w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w językach obcych winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
7. Oferta zostanie uznana za nieważną, w przypadku gdy:
  - a) nie będzie zawierała elementów wskazanych w punkcie 3 albo też nie będzie podpisana przez oferenta (pełnomocnika oferenta), *oraz/lub*
  - b) będzie niekompletna, tzn. nie będzie zawierać któregośkolwiek z załączników wskazanych w punkcie 4 – z zastrzeżeniem postanowień punktu 8, *oraz/lub*
  - c) którykolwiek z załączników wskazanych w punkcie 4 nie będzie podpisany przez oferenta (pełnomocnika oferenta) – z zastrzeżeniem postanowień punktu 8, *oraz/lub*
  - d) będzie sprzeczna z ramowymi warunkami zawarcia umowy sprzedaży określonymi w § 3 niniejszego Regulaminu.
8. Nie zostanie unieważniona oferta zawierająca uchybienia wskazane w punkcie 7 lit. od b) do c), jeżeli oferent usunie braki formalne do czasu rozstrzygnięcia konkursu.
9. Likwidator uzna za ważne oferty złożone przed ogłoszeniem o sprzedaży, o ile spełnią warunki określone niniejszym Regulaminem.
10. Organizatorowi sprzedaży przysługuje ponadto prawo uzupełnienia oferty o dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, ze skutkiem uznania uzyskanych w ten sposób dokumentów za uwierzytelnione (podpisane) przez oferenta.
11. Oferenci pozostają związani złożonymi przez siebie ofertami przez okres 7 dni od daty złożenia oferty.
12. Poprzez fakt złożenia oferty oferent potwierdza, że dokonał pełnej weryfikacji stanu faktycznego i technicznego przedmiotów sprzedaży. Jakikolwiek stwierdzone rozbieżności nie mogą stanowić podstawy wycofania lub anulowania ofert po terminie ich złożenia.

13. Uczestnicy konkursu ponoszą pełną odpowiedzialność natury prawnej oraz finansowej z tytułu złożenia w treści oferty (oraz załączonych oświadczeń i dokumentów) informacji nieprawdziwych.
14. Złożone oferty (oraz załączone oświadczenia i dokumenty) nie będą zwracane uczestnikom konkursu. Oferentom nie przysługuje w żadnym przypadku prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem oferty i udziałem w procesie zakupu urządzeń lub maszyn objętych niniejszym Regulaminem.

### **§ 3 Ramowe warunki zawarcia umowy sprzedaży**

1. Przedmiotem umowy sprzedaży jest prawo własności ruchomości wskazanych § 1 pkt 1 niniejszego Regulaminu.
2. Ceną sprzedaży netto będzie cena określona w ofercie złożonej w ramach konkursu, przy czym Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert z rażąco niską ceną jak również do negocjacji ceny w każdym przypadku, a w szczególności w sytuacji złożenia tylko jednej oferty w odpowiedzi na konkurs objęty niniejszym Regulaminem.
3. Terminem zapłaty ceny za przedmiot sprzedaży będzie dzień określony w fakturze wystawionej przez likwidowaną Spółkę, jednak nie późniejszy niż dzień wydania przedmiotu sprzedaży. O terminowości dokonania zapłaty decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy likwidowanej Spółki, wskazany w fakturze sprzedaży danego przedmiotu.
4. Nabywcy nie przysługuje prawo zapłaty przez potrącenie.
5. Wydanie ruchomości odbędzie się – w braku innych uzgodnień dokonanych pomiędzy stronami - w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc po zapłacie przez nabywcę całości ceny sprzedaży brutto.
6. Sprzedający nie ponosi wobec nabywcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. Zbywane ruchomości nie są objęte gwarancją sprzedającego.
7. Nabywcy nie będzie przysługiwać prawo zwrotu przedmiotu umowy sprzedającemu, ani też prawo domagania się od sprzedającego zwrotu całości lub części uiszczonej ceny transakcyjnej.
8. Sprzedający wystawi nabywcy fakturę sprzedaży niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży lub złożeniu oferty przez oferenta.
9. Do wskazanej w regulaminie kwoty netto za poszczególne urządzenia i maszyny z osprzętem zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
10. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności przedmiotu sprzedaży oraz kosztów odbioru ruchomości. Nabywca ponosi również koszty zawarcia ewentualnej umowy przedwstępnej.

#### § 4 Rozpoznanie ofert

1. Sprzedaż objęta niniejszym Regulaminem ma charakter ciągły, a składanie ofert dopuszczalne jest od dnia 02.05.2017 r. w biurze firmy pod adresem ul. Rakowa 5, Kryniczno, 55-114 Wisznia Mała.
2. Rozpoznanie ofert obejmuje trzy części:
  - a) w ramach pierwszej części przetargu w dniu wpływu oferty Organizator Przetargu zaprotokołuje jej wpływ,
  - b) w ramach drugiej części przetargu następującej w terminie 7 od dnia wpływu oferty uzupełni protokół o informację dotyczącą ewentualnego wpływu kontroferty,
  - c) w ramach trzeciej części przetargu następującej niezwłocznie po zakończeniu części drugiej organizator przetargu podejmuje następujące działania: stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu, sporządza wykaz ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu; analizuje oferty pod względem zgodności z warunkami przetargu i wzywa do ich uzupełnienia w przypadku stwierdzenia niezgodności w tym zakresie; ustala za nieważne oferty złożone z naruszeniem warunków przetargu, które nie zostały uzupełnione w wyznaczonym przez Organizatora Przetargu terminie; ustala wykaz ofert przyjętych do rozpatrzenia; dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu, jak również w postanowieniach niniejszego Regulaminu Przetargu; dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, bądź decyduje o zamknięciu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana pisemna oferta ważna, w której oferent zaoferował najwyższą cenę zakupu.
4. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty, które zawierają najwyższe ceny, Organizator Przetargu może dokonać swobodnego wyboru oferty lub w odrębnym wskazanym oferentom pisemnie terminie przeprowadzić dodatkową licytację z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. W trakcie dodatkowej licytacji oferenci zgłaszają kolejne ustne postąpienia, nie niższe niż wskazane przez Organizatora Przetargu. Po ustaniu zgłaszania postąpień organizator przetargu wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka licytację. W przypadku gdyby żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia tylko pozostał przy cenie wskazanej w ofercie, Organizator Przetargu dokona wyboru oferty zawierającej wyższą cenę, a w przypadku ofert zawierających ceny tożsame, organizator przetargu dokona swobodnego wyboru oferty spośród tych ofert.
5. Zamknięcie sprzedaży danego przedmiotu bez wybrania którejkolwiek z ofert może nastąpić w przypadku odwołania lub unieważnienia sprzedaży lub Regulaminu Sprzedaży przez organizatora w całości lub części.
6. Po rozpoznaniu ofert i zakończeniu sprzedaży likwidator sporządza protokół z przebiegu sprzedaży objętej niniejszym Regulaminem w danym miesiącu kalendarzowym.

7. Organizator sprzedaży informuje o rozstrzygnięciu wyłącznie oferenta, którego oferta została wybrana – telefonicznie w terminie 3 (trzech) dni od daty wyboru oferty lub poprzez wiadomość e-mail (o ile adres poczty elektronicznej zostanie podany w treści oferty).

#### **§ 5 Postanowienia końcowe**

1. Likwidator zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia sprzedaży objętej niniejszym Regulaminem (w całości lub części) w każdym czasie – bez podawania przyczyny oraz ponoszenia skutków prawnych i finansowych.
2. W przypadku zamknięcia procesu sprzedaży ofert opisanej Regulaminem bez wybrania którejkolwiek z ofert likwidator – wedle swego uznania – zaoferuje ruchomości będące przedmiotem sprzedaży oferentom, których oferty nie zostały przyjęte (przy czym dopuszcza się prowadzenie negocjacji dotyczących warunków transakcji), bądź też będzie prowadził likwidację przedmiotowych składników majątku wchodzących do likwidowanej masy w kolejnym roku lub w innym trybie.
3. Aktualizacja niniejszego Regulaminu Sprzedaży wchodzi w życie z dniem 21 sierpnia 2020 r.

Kryniczno, dnia 30 marca 2021 r.

Mikołaj Świtalski  
Likwidator